

**Maison 6 Pièces**  
**22480 Lanrivain**

**153 750 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 150 000 € hors honoraires )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall - 11 m²

Cuisine / Salle à manger - 15,50 m²

Salon-séjour - 27,50 m²

Chambres 2, ( 11,50 m², 11,50 m² )

Salle de bains - 6 m²

WC

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 12,50 m², 12,50 m² )

Pièce avec WC et lave mains - 7 m²

Grenier aménageable en chambre

**Sous-sol :**

Grand garage - 98 m²

Cuisine d'été avec buanderie

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 263 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 10 KgCO2/m².an.

[Voir le détail](#)

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 117 m²
- Chambres 4
- Terrain - 861 m²
- Parking
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse



**Télécharger Page /**  
**Download Page**



**Google Maps**



**Calculer vos frais**  
**d'achat immobilier. /**  
**Calculate your fees**  
**on buying property.**



**Tourisme Bretagne /**  
**Brittany Tourism**



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 16807**

**House for sale /**  
**Maison à vendre**  
**22480 Lanrivain**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

